

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 580 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 15 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-PT ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Bản án số 13/2021/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 789/QĐ-CCTHA, ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 130/TB-CL ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: Ông Đỗ Văn Phước, sinh năm 1973; địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 2122.9m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất ODT 200m<sup>2</sup> và CLN 1922.9m<sup>2</sup>) thuộc một phần thửa đất số 16, tờ bản đồ số 29 tọa lạc khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận QSD đất số CH03642 ngày 12/11/2014 cho ông Đỗ Văn Phước.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm có: 89 (tám mươi chín) cây cao su khoảng 4 năm tuổi.

\*Giá khởi điểm: 3.233.269.080 đồng (ba tỷ hai trăm ba mươi ba triệu hai trăm sáu mươi chín ngàn không trăm tám mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/12/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/12/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/12/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 12/12/2022 và đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 15/12/2022, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND TT Phước Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Linh**